INTERVENTORIA JPM

UTV2CON-131-2026

Bogotá D.C. 03 de marzo de 2026

Señores:
PALACIO DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL "TF. LAURA ROCÍO PRIETO FORERO"
NIXON HERNANDO LÓPEZ PERDIGÓN
Correo Electrónico: nixon.lopez@justiciamilitar.gov.co
Supervisor contrato 043-2025
Bogotá D.C.

REF.: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. UAEJPMP· CM-003-2025

Objeto: "Interventoría para la obra de adecuación de la red eléctrica del Palacio de la Justicia Penal Militar y Policial "TF. Laura Rocío Prieto Forero"

ASUNTO: **Sustento técnico solicitud de inclusión ítems no previstos contrato de obra 065-2024, adición presupuestal y remisión oficio "*OFICIO 142 CON.2026 – SOLICITUD INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL Y ADICIÓN PRESUPUESTALAL"***

Cordial saludo estimado ingeniero,

Es importante que se contemplen las siguientes consideraciones:

a. El 9 de octubre de 2025, se suscribió electrónicamente a través de la plataforma del SECOP II el contrato de interventoría No. 43-2025 UAEJPMP, con la UT V2CON, cuyo objeto es: "Interventoría para la obra de adecuación de la red eléctrica del Palacio de la Justicia Penal Militar y Policial "TF. Laura Rocío Prieto Forero", con un plazo de ejecución hasta el 11 de diciembre de 2025 y un valor de **CIENTO CINCUENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS VEINTISIETE PESOS ($153.238.427,00)** incluido IVA, impuestos de ley y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, de conformidad con la propuesta presentada a través de la plataforma del SECOP II.
b. El 24 de diciembre de 2024, se suscribió electrónicamente a través de la plataforma del SECOP II el contrato de interventoría No. 65-2024 UAEJPMP, con el CONSORCIO CUÁNTICO ELÉCTRICO, cuyo objeto es: "Adecuación de la red eléctrica del Palacio de la Justicia Penal Militar y Policial "TF. Laura Rocío Prieto Forero", con un valor de **MIL OCHOCIENTOS OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS CON VEINTIDÓS CENTAVOS ($1.808.802.592,22)** incluido AIU, IVA, estampilla pro-universidad nacional y demás

universidades estatales en Colombia y demás erogaciones a que haya lugar con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del contrato, de conformidad con la propuesta presentada a través de la plataforma del SECOP II.

c. Que mediante **ACTA DE SUSPENSIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 065-2024 UAEJPMP CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVAESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL Y CONSORCIO CUÁNTICO ELÉCTRICO 2024** se acuerda dar suspensión al contrato de obra el 30 de diciembre de 2024.
d. Que mediante **ACTA DE REANUDACIÓN No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 065-2024 UAEJPMP CELEBRADO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVAESPECIAL DE LA JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL Y CONSORCIO CUÁNTICO ELÉCTRICO 2024** se acuerda reanudar ejecución del contrato de obra el 07 de noviembre de 2025.
e. Que mediante oficio **UTV2CON-055-2025 - Solicitud de prórroga contrato de obra 065-2024** del 01 de diciembre, se realizó la solicitud de prórroga al contrato de obra 065-2024 en seis (6) meses a partir del 11 de diciembre de 2025 y hasta el 10 de junio de 2026
f. Que mediante **PRÓRROGA No. 2 Y MODIFICATORIO No. 1 AL CONTRATO DE OBRA No. 065-2024 UAEJPMP, SUSCRITO ENTRE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE JUSTICIA PENAL MILITAR Y POLICIAL Y CONSORCIO CUÁNTICO ELÉCTRICO 2024**, se acuerda ampliar el plazo de ejecución del contrato de obra hasta el 31 de diciembre de 2025 y se incluyen 4 ítems no previstos para mantener la continuidad en las actividades contractuales.

De acuerdo con nuestras obligaciones contractuales relacionadas con el *correcto seguimiento y cumplimiento del objeto principal derivado del contrato UAEJPMP CM-043-2025*, nos permitimos socializar, en calidad de interventoría del contrato de obra 065-2024, y de conformidad con lo expreso mediante **OFICIO 142 CON.2026 – SOLICITUD INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL Y ADICIÓN PRESUPUESTAL** con fecha del 27 de febrero de 2026, acompañado del balance de obra anexo a esta comunicación, se precisa la inclusión de los siguientes ítems No Previstos:

• NP 5. Suministro e instalación de interruptor sencillo.
• NP 6. Suministro e instalación de tomacorriente de red regulada.
• NP 7. Suministro e instalación de interruptor doble.
• NP 8. Suministro e instalación de canaleta plástica de 10x10x20cm.
• NP 9. Demolición de cielo raso y muro en Drywall.
• NP 10. Instalación de cielo raso en Drywall.
• NP 11. Desmonte de luminarias.
• NP 12. Suministro e instalación de tubería EMT 1”, incluye elementos de fijación.
• Np 13. Tapas de registro de 60x60 EN Drywall.
• NP 14. Suministro e instalación de cable desnudo #8 para aterrización de bandejas portable.
• NP 15. Viaje de escombros con certificación de disposición.
• NP 16. Suministro e instalación de troquel color blanca Tipo Dexon o similar incluye

desmonte del troquel existente.
• NP 17. Suministro e instalación de interruptor triple.
• NP 18. Resane con mortero en piso del cuarto de UPS.
• NP 19. "Suministro e instalación de celda de protección de aire. incluye fusibles, premoldeados, cableado, transporte, pruebas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. incluye desconexión y desmonte de la celda existente.
• NP 20. "suministro e instalación de toma GFCI de 15 Amp color blanco Tipo Legrand referencia linea Clickme o referencia similar, incluye desmonte de toma GFCI existente, anclajes, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento "
• NP 21. Suministro e instalación de puerta madera para cuarto técnico frente a baños segundo piso incluye rejilla y cambio de sentido de puerta existente.
• NP 22. Desmonte de cableado de los circuitos ramales actualmente instalados.
• Np 23. Desmonte de tubería en PVC de circuitos ramales de iluminación existentes.
• NP 24. Suministro e instalación de circuito eléctrico 3x12 libre de halógenos HFFR-LS calibre 12AWG (F-N-T) Tipo Procables o Centelsa.
• NP 25. suministro e instalación de circuito eléctrico 3x10 libre de halógenos HFFR-LS calibre
10AWG (F-N-T) libre de halógenos Tipo Procables o Centelsa.
• NP 26. suministro e instalación de banco de baterías (tiempo de respaldo mínimo 5 minutos al 80% de la carga), incluyendo la actualización de software del sistema, la instalación de baterías, la ejecución de mantenimiento tipo Overhaul y la calibración del cargador
• NP 27. Suministro e instalación de fotocelda con base para aviso exterior.
• NP 28. Suministro e instalación de luminaria hermética tipo antivandálica IK5
• NP 29. Suministro e instalación de placa en bronce para toma de piso. incluye desmonte de la toma existente, anclajes, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento
• NP 30. Suministro e instalación de toma bifásica pata cruzada 20A. incluye desmonte de tomacorriente existente, conexiones, accesorios, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento
• NP 31. Suministro e instalación de toma trifásica 3x50A, incluye desmonte de tomacorriente existente, conexiones, accesorios, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
• NP 32. Suministro e instalación de interruptor de sobrecorriente 1x20A. incluye conexiones e integración al sistema eléctrico.
• NP 33. Suministro e instalación de interruptor de sobrecorriente 2x30A. incluye conexiones e integración al sistema eléctrico.
• NP 34. Suministro e instalación de breaker de 3x30A, incluye conexiones e integración al sistema eléctrico.
• NP 35. Suministro e instalación de panel led de 12W, incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.
• NP 36. Suministro e instalación de panel led de 30W, incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento

• NP 37. Suministro e instalación de luminaria tipo aplique de pared, incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.
• NP 38. Suministro e instalación de ventanilla o escotilla en Drywall microperforado. Incluye apertura de la ventanilla o escotilla, marco, tapa en Drywall, pintura, accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento
• NP 39. Resane de Drywall.
• NP 40. Adecuación de sistema de electro barra, incluye accesorios de monitoreo, conexiones, accesorios, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
• NP 41. Suministro e instalación de breaker totalizador tipo industrial de 3x70A hasta 3x125A. incluye conexiones e integración al sistema eléctrico.
• NP 42. Suministro e instalación de sensor de movimiento 360°. Incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento.

Justificación de No Previstos

- **NP 5. Suministro e instalación de interruptor sencillo:** Durante la intervención del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificaron interruptores sencillos en mal estado, con tapas deterioradas o inexistentes, así como el uso de pulsadores no estandarizados, los cuales no garantizan una operación adecuada ni condiciones de seguridad.
  Por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de interruptores sencillos nuevos, de línea estandarizada, que permitan mejorar la funcionalidad, seguridad, identificación y uniformidad del sistema de iluminación en las áreas intervenidas.

- **NP 6. Suministro e instalación de tomacorriente de red regulada:** Durante la intervención del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se evidenció que el alcance inicial del proyecto no contempla tomacorrientes de red regulada, a pesar de que el edificio dispone de circuitos respaldados por UPS, indispensables para la operación de equipos críticos.
  En el levantamiento en campo se identificó la mezcla de tomacorrientes regulados y normales en los mismos circuitos, así como la presencia de tomacorrientes en mal estado, con tapas rotas o deterioradas, condiciones que no cumplen con los parámetros técnicos, de seguridad y funcionamiento requeridos para áreas de oficina.
  Por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de tomacorrientes de red regulada, debidamente identificados y conectados a los circuitos correspondientes, así como el reemplazo de tomacorrientes deteriorados, con el fin de garantizar la instalación adecuada de redes, la continuidad del servicio eléctrico y condiciones seguras de operación.

- **NP 7. Suministro e instalación de interruptor doble:** Durante el levantamiento e intervención del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificó que, debido a modificaciones funcionales y divisiones posteriores de las áreas, existen espacios que actualmente operan como dos ambientes

independientes, pero cuentan únicamente con un interruptor sencillo, el cual acciona la iluminación de ambos espacios de manera conjunta.
Adicionalmente, se evidenció la presencia de interruptores en mal estado, con deterioro físico y funcional. Estas condiciones afectan la operación adecuada del sistema de iluminación y no responden a la distribución real de los espacios.
Por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de interruptores dobles, que permitan el accionamiento independiente de la iluminación por área, así como la unificación en una sola línea estandarizada, garantizando funcionalidad, seguridad y coherencia en el sistema eléctrico del edificio.

- **NP 8. Suministro e instalación de canaleta plástica de 10x10x20cm:** Durante la intervención del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificaron zonas de mobiliario sin ubicación adecuada de tomacorrientes ni canalización, lo que hace necesario reubicar las salidas eléctricas de acuerdo con la disposición real de los puestos de trabajo.
  Adicionalmente, se evidenció la existencia de canaletas en mal estado, las cuales no permiten la correcta sujeción ni instalación segura de tomacorrientes normales y regulados, afectando la funcionalidad y seguridad del sistema.
  Por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de canaleta plástica de 10×10×20 cm, con el fin de adecuar y organizar correctamente las salidas eléctricas, garantizar una instalación segura y ajustada a la ubicación del mobiliario en las diferentes áreas del edificio.

- **NP 9. Demolición de cielo raso y muro en Drywall:** Se identificó que, en la bodega 1 del semisótano, así como en algunos tramos del primer piso, la trayectoria existente de la blindobarra presenta interferencias con elementos constructivos en cielo raso y muros en drywall, lo cual impide su correcta instalación, continuidad y mantenimiento. Para garantizar una trayectoria adecuada, segura y conforme al diseño, se hace necesario realizar la demolición parcial y controlada de cielo raso y muros en drywall, permitiendo el desmonte, ajuste y reubicación de los elementos constructivos que interfieren con el recorrido de la blindobarra.
  Estas actividades son indispensables para asegurar la correcta instalación del sistema de blindobarra, mantener las condiciones de seguridad eléctrica y permitir futuras labores de inspección y mantenimiento. Por lo anterior, este ítem se encuentra técnica y operativamente justificado, y se presenta para aprobación por parte de la interventoría.

- **NP 10. Instalación de cielo raso en Drywall:** Instalación de cielo raso en sistema drywall, incluyendo dinteles metálicos y refuerzo integral del techo en el cuarto de UPS, así como en cualquier otra zona que requiera reparación o adecuación de su cielo raso.
  Esta adición no prevista es esencial para garantizar el cumplimiento de las especificaciones técnicas de la entidad contratante, particularmente en el control del aire del cuarto de UPS. El cielo raso en drywall proporciona una barrera hermética que previene filtraciones de aire, manteniendo condiciones óptimas de temperatura,

humedad y presión diferencial (crucial para la integridad operativa del sistema UPS y equipos asociados, conforme a normas RETIE y estándares de salas críticas). Adicionalmente, el dintel y refuerzos estructurales aseguran la fijación adecuada de la división en vidrio contigua, evitando vibraciones, asentamientos o cargas inducidas que comprometan la estanqueidad y seguridad del conjunto. En zonas con daños existentes en el techo, esta intervención corrige deficiencias identificadas en inspecciones preliminares, previniendo riesgos eléctricos (como acumulación de polvo o humedad en luminarias y cableado) y asegurando durabilidad conforme a la vida útil proyectada del proyecto.

- **NP 11. Desmonte de luminarias:** En el proyecto de Justicia Penal Militar y Policial se identificó que el desmonte de luminarias existentes no fue incluido dentro de las cantidades iniciales del contrato. Sin embargo, esta actividad es indispensable para poder realizar el reemplazo e instalación de nuevas luminarias. El desmonte comprende la retirada segura de las luminarias existentes, desconexión eléctrica, manejo adecuado de los elementos desmontados y preparación del punto de instalación para la nueva luminaria, garantizando condiciones de seguridad y correcta ejecución de los trabajos. Por lo anterior, este ítem se presenta como técnicamente necesario y operativamente justificado para la correcta ejecución del cambio de luminarias, y se somete a consideración para aprobación por parte de la interventoría.

- **NP 12. Suministro e instalación de tubería EMT 1;** incluye elementos de fijación: Se evidencia en obra que existen tramos de tubería EMT de 1” para bajante de tomas a canaletas plásticas, para continuar con el recorrido de la tubería es indispensable instalar el mismo diámetro y manejar la misma uniformidad con el fin de cumplir el número de circuitos según norma Retie.

- **NP 13. Tapas de registro de 60x60 en Drywall**: El suministro e instalación de tapas de registro de 60 × 60 cm en cielo raso de drywall continuo (no modular) se requiere para garantizar el acceso seguro y permanente a los registros eléctricos, permitiendo labores de montaje y cambio de ducteria, instalación de luminarias, inspección, operación y mantenimiento de las instalaciones eléctricas ocultas sobre el cielo raso. Estas tapas deben contar con correcta fijación estructural y compatibilidad con el sistema constructivo en drywall, asegurando estabilidad, acabado adecuado y conservación de las condiciones del cielo raso existente. La actividad será ejecutada por personal calificado, cumpliendo criterios técnicos y de seguridad.
  Por lo anterior, el valor asociado a este ítem se encuentra técnica y operativamente justificado, siendo necesario para la adecuada funcionalidad y mantenimiento del sistema eléctrico, razón por la cual se presenta para aprobación por parte de la interventoría.

- **NP 14. Suministro e instalación de cable desnudo calibre #8 AWG para puesta a tierra de bandeja eléctrica tipo ducto**: Durante la ejecución del proyecto de Justicia Penal Militar y Policial se identificó que las bandejas eléctricas metálicas no se encuentran debidamente aterrizadas en algunos tramos al sistema de puesta a tierra,

condición que representa un riesgo eléctrico y no cumple con la normativa vigente. De conformidad con el Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas – RETIE, todas las masas metálicas que puedan quedar energizadas de manera accidental deben estar conectadas al sistema de puesta a tierra, con el fin de garantizar la seguridad de las personas, la protección de los equipos y la correcta operación del sistema eléctrico. En particular, el RETIE establece la obligatoriedad de la continuidad eléctrica y equipotencialidad de canalizaciones y bandejas metálicas. Por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de cable desnudo calibre #8 AWG, destinado a la puesta a tierra de las bandejas eléctricas, asegurando continuidad, correcta conexión al sistema de puesta a tierra existente y cumplimiento de los criterios técnicos exigidos por el RETIE.

- **NP 15. Viaje de escombros con certificación de disposición**; Se requiere la inclusión de este item, dado que durante la ejecución de actividades constructivas y de desmontes, genera inevitablemente material residual, particularmente residuos de Dry wall. Su evacuación oportuna es esencial para prevenir la acumulación en áreas de trabajo, lo que compromete la seguridad del personal (riesgo de tropiezos y obstrucción de vías de evacuación), el orden operativo y la movilidad de equipos y materiales. Además, asegura el cumplimiento de normativas vigentes sobre manejo y disposición final de residuos sólidos, minimizando impactos ambientales y optimizando la continuidad del cronograma de obra.

- **NP 16. Suministro e instalación de troquel color blanca Tipo Dexon o similar incluye desmonte del troquel existente:** Durante el levantamiento e intervención del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificó que, muchas de los tomacorrientes se encuentran sueltas debido al deterioro del troquel de fijación a la canaleta.
  Para fijar nuevamente los tomacorrientes a la canaleta se propone utilizar el mismo sistema que ya se encuentra instalado, pero reemplazando los troqueles afectados por el uso y el tiempo en servicio.

- **NP 17. Suministro e instalación de interruptor triple:** Durante la intervención del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificó la presencia de interruptores en mal estado, con deterioro físico y funcional. estas condiciones afectan la operación adecuada del sistema de iluminación y no responden a la distribución real de los espacios.
  por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de interruptores triples, que permitan el accionamiento independiente de la iluminación por área, así como la unificación en una sola línea estandarizada, garantizando funcionalidad, seguridad y coherencia en el sistema eléctrico del edificio.
  Se propone el cambio de interruptores ya que se ha evidenciado mal funcionamiento y/o deterioro de estos aparatos en algunas de las áreas intervenidas de la edificación

- **NP 18. Resane con mortero en piso del cuarto de UPS;** Se requiere aplicación mortero en el cuarto de UPS debido a que, posterior a la demolición del poyo existente,

es necesario realizar el afinado de la superficie con el fin de mejorar el acabado y dejar el espacio en condiciones estéticas adecuadas.

- **NP 19. "Suministro e instalación de celda de protección de aire;** incluye fusibles, premoldeados, cableado, transporte, pruebas, accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento. incluye desconexión y desmonte de la celda existente: Durante los trabajos de mantenimiento del sistema eléctrico de la subestación del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificó deterioro en el sistema de accionamiento de la celda de protección del transformador, Se propone el cambio de la celda existente, debido a que las condiciones actuales en las que se encuentra no cumplen con los lineamientos y especificaciones establecidas, lo cual podría afectar el correcto funcionamiento y la conformidad normativa de la instalación. Se mantiene la misma distribución en planta de los equipos haciendo salvedad que no se cumple con las distancias de trabajo para dicha celda por tener la celda del transformador en frente.

- **NP 20. "suministro e instalación de toma GFCI de 15 Amp color blanco Tipo Legrand referencia línea Clickme o referencia similar, incluye desmonte de toma GFCI existente, anclajes, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento":** Durante el levantamiento y diagnóstico del sistema eléctrico del edificio de Justicia Penal Militar y Policial se identificó la existencia de tomacorrientes en áreas propensas a la humedad sin tomacorrientes del tipo GFCI. Por lo anterior, se requiere el suministro e instalación de tomas tipo GFCI en las áreas húmedas, como lo es el área de cafetería, con el fin de cumplir con las condiciones de seguridad eléctrica exigidas por la reglamentación.

- **NP 21. Suministro e instalación de puerta madera para cuarto técnico frente a baños segundo piso incluye rejilla y cambio de sentido de puerta existente:** Se propone adecuar el espacio existente del baño de salas de audiencias en el segundo piso con el fin de generar restricción de acceso a los tableros que se encuentran instalados en esta zona.
  Se realizará cambio de sentido de apertura de la puerta existente, suministro e instalación de puerta en madera, adicionando rejillas de ventilación, con el fin de cumplir con las características técnicas y funcionales requeridas para este tipo de espacio, respetando el respectivo detalle arquitectónico.

- **NP 22. Desmonte de cableado de los circuitos ramales actualmente instalados:** Considerando que se propone el cambio de medida de los circuitos ramales por metro y no por circuito, para tener uniformidad entre circuitos desmontados e instalados, se propone el uso de la misma unidad de medida.

- **Np 23. Desmonte de tubería en PVC de circuitos ramales de iluminación existentes:** Considerando que el cobro de la instalación de la tubería se realiza por metro y no por circuito, para tener uniformidad entre la tubería desmontada y la tubería instalada, se propone el uso de la misma unidad de medida.

- **NP 24. Suministro e instalación de circuito eléctrico 3x12 libre de halógenos HFFR-LS calibre 12AWG (F-N-T) Tipo Procables o Centelsa:** Para poder lograr los niveles de regulación exigidos en RETIE para circuitos ramales, los circuitos de mayores distancias deben tener conectados muy pocas salidas eléctricas, lo que origina que se generen muchos más circuitos en las distancias más largas. Bajo la condición anterior, el promedio inicial de la unidad de medida del ítem 5.1 dentro del presupuesto no es el adecuado, ya que se excede el promedio de 55m por circuito. Se propone realizar el pago por metro para control exacto de las cantidades instaladas.

- **NP 25. suministro e instalación de circuito eléctrico 3x10 libre de halógenos HFFR-LS calibre 10AWG (F-N-T) libre de halógenos Tipo Procables o Centelsa:** Por solicitud de la entidad, se requiere la instalación de un punto eléctrico para aviso en fachada, para lo cual la entidad indica que dicho punto debe ejecutarse con cable calibre No. 10 AWG.

- **NP 26. suministro e instalación de banco de baterías (tiempo de respaldo mínimo 5 minutos al 80% de la carga), incluyendo la actualización de software del sistema, la instalación de baterías, la ejecución de mantenimiento tipo Overhaul y la calibración del cargador:** Como resultado de la visita técnica solicitada para el diagnóstico de la UPS, la cual quedó registrada en el Oficio No. 105, se evidenció que el banco de baterías existente se encuentra sin vida útil, presentando condiciones que no garantizan la operación segura y confiable del sistema. En consecuencia, y conforme a lo verificado en dicha visita, la entidad solicita el cambio del banco de baterías, con el fin de restablecer el correcto funcionamiento de la UPS y asegurar la continuidad y confiabilidad del suministro eléctrico.

- **NP 27. Suministro e instalación de fotocelda con base para aviso exterior**: Por solicitud de la entidad, se requiere la instalación de un punto eléctrico para aviso en fachada, para lo cual la entidad indica que dicho punto debe controlar por medio de fotocelda.

- **NP 28. Suministro e instalación de luminaria hermética tipo antivandálica IK5:** Por solicitud de la entidad, se requiere la instalación de luminarias antivandálicas en el cuarto de celdas de reclusión y se proponen luminarias tipo herméticas con grado IK5.

- **NP 29. Suministro e instalación de placa en bronce para toma de piso**. incluye desmonte de la toma existente, anclajes, accesorios y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La instalación de placa en bronce para toma de piso se requiere con el fin de garantizar el uso adecuado y seguro del punto eléctrico instalado en superficie transitable, dando cumplimiento a las condiciones técnicas y normativas aplicables a este tipo de dispositivos. Este tipo de toma proporciona mayor resistencia mecánica frente al tránsito peatonal y posibles

impactos, reduciendo el desgaste prematuro del tomacorriente y protegiendo sus componentes internos. Adicionalmente, su diseño permite un mejor ajuste y sellado, disminuyendo el riesgo de ingreso de humedad, líquidos o partículas al sistema eléctrico, lo cual podría generar fallas, cortocircuitos o riesgos para los usuarios. Con esta adecuación se mejora la durabilidad del punto eléctrico, se incrementa la seguridad operativa y se garantiza una instalación acorde con las exigencias técnicas para tomas ubicadas en piso.

- **NP 30. Suministro e instalación de toma bifásica pata cruzada 20A**. incluye desmonte de tomacorriente existente, conexiones, accesorios, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se requiere el cambio del tomacorriente existente por una toma bifásica pata cruzada de 20A en el cuarto de planta eléctrica, con el fin de garantizar la disponibilidad de un punto de conexión adecuado para equipos que puedan ser requeridos en esta área (herramientas, equipos de mantenimiento, equipos temporales o de soporte técnico). Esta adecuación responde a un requerimiento específico de la entidad y obedece a la necesidad de contar con una conexión con la capacidad y configuración eléctrica apropiada, evitando sobrecargas, adaptaciones improvisadas o conexiones no reglamentarias que puedan comprometer la seguridad del sistema y del personal técnico que opere en el lugar.

- **NP 31. Suministro e instalación de toma trifásica 3x50A**. incluye desmonte de tomacorriente existente, conexiones, accesorios, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se requiere la instalación de toma trifásica de 3x50A con el fin de garantizar la disponibilidad de un punto de conexión con capacidad suficiente para la alimentación de equipos trifásicos de alto consumo que eventualmente deban operar en las áreas de bodega de mesa de ayuda, bodega 3 y área de criminalística. La instalación de este tipo de toma evita el uso de adaptaciones provisionales o conexiones no reglamentarias que puedan generar sobrecargas, desbalance de fases o riesgos eléctricos. Esta adecuación garantiza condiciones técnicas apropiadas, seguridad operativa y cumplimiento de los estándares eléctricos exigidos para equipos de media y alta demanda energética.

- **NP 32. Suministro e instalación de interruptor de sobrecorriente 1x20A incluye conexiones e integración al sistema eléctrico**. Durante la inspección de los tableros eléctricos existentes se evidenció que algunos interruptores presentan deterioro físico, por esta razón, se hace necesario el reemplazo del interruptor 1x20A, con el fin de garantizar la correcta protección del circuito asociado, evitando riesgos como recalentamientos o disparos intempestivos. Esta intervención asegura la continuidad operativa, la protección adecuada de conductores y equipos conectados, y el cumplimiento de las condiciones mínimas de seguridad exigidas para el sistema eléctrico instalado.

- **NP 33. Suministro e instalación de interruptor de sobrecorriente 2x30A incluye conexiones e integración al sistema eléctrico.** Durante la revisión técnica de los tableros eléctricos se evidenció que las protecciones instaladas actualmente no cumplen con las condiciones adecuadas de instalación ni con los parámetros técnicos requeridos para el circuito que protegen. En razón a lo anterior, se hace necesario el reemplazo por un interruptor de sobrecorriente 2x30A debidamente dimensionado y correctamente instalado, con el fin de garantizar la protección efectiva ante sobrecargas y cortocircuitos, evitar recalentamientos en conductores y reducir el riesgo de fallas eléctricas. Esta intervención permite normalizar la instalación, mejorar la confiabilidad del sistema y asegurar el cumplimiento de los criterios técnicos y normativos aplicables en materia de protección eléctrica.

- **NP 34. Suministro e instalación de breaker de 3x30A, incluye conexiones e integración al sistema eléctrico.** Se requiere la instalación de breaker tripolar de 3x30A como elemento de protección para los circuitos destinados a la alimentación de tomas trifásicas ubicadas en la bodega de mesa de ayuda, bodega 3 y área de criminalística. Estas áreas, por la naturaleza de las actividades técnicas y operativas que allí se desarrollan, pueden demandar la conexión de equipos trifásicos especializados que requieren una protección adecuada y balanceada en sus tres fases. La instalación del breaker 3x30A garantiza la protección efectiva contra sobrecargas y cortocircuitos, asegurando la desconexión simultánea de las tres fases ante cualquier falla, evitando desbalances, recalentamientos y posibles daños en los equipos conectados. Con esta adecuación se asegura la correcta coordinación de protecciones, la confiabilidad del sistema eléctrico y el cumplimiento de las condiciones técnicas exigidas para circuitos trifásicos de uso especial.

- **NP 35. Suministro e instalación de panel led de 12 W, incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento**. La instalación de los paneles LED de 12W se realiza en cumplimiento del diseño luminotécnico desarrollado en DIALux, el cual fue previamente presentado y entregado a la entidad para su revisión y aprobación. De acuerdo con los cálculos y simulaciones efectuadas en el estudio, se evidenció la necesidad de ajustar las luminarias en las salas de audiencias, con el fin de garantizar que los niveles de iluminancia cumplan con los valores requeridos para este tipo de espacios, asegurando condiciones adecuadas de visibilidad, confort visual y desempeño de las actividades propias del lugar. Esta intervención permite dar cumplimiento a los parámetros técnicos establecidos en el diseño, evitar zonas con déficit lumínico y asegurar uniformidad en la iluminación, mejorando así la funcionalidad y calidad del ambiente interior conforme a los estándares aplicables.

- **NP 36. Suministro e instalación de panel led de 30 W, incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento**. Durante la inspección de las luminarias existentes en puntos fijos y áreas exteriores, se evidenció que varias unidades presentan daños físicos y fallas en su funcionamiento, afectando las condiciones adecuadas de iluminación y seguridad en

estas zonas. Adicionalmente, se verificó que el modelo actualmente instalado no se encuentra disponible en el mercado, lo que no garantiza su reposición por unidades iguales y dificulta garantizar uniformidad técnica y estética mediante reemplazos parciales. En razón a lo anterior, se propone la instalación de un nuevo tipo de luminaria tipo aplique, con características técnicas apropiadas para uso en puntos fijos y exteriores, garantizando mayor durabilidad, eficiencia lumínica y resistencia a condiciones ambientales. Esta solución permite restablecer los niveles adecuados de iluminación, mejorar la seguridad en las áreas intervenidas y asegurar disponibilidad futura para mantenimiento y reposición.

- **NP 37. Suministro e instalación de luminaria tipo aplique de pared. incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento**. Durante la inspección de las luminarias existentes en puntos fijos y áreas exteriores, se evidenció que varias unidades presentan daños físicos y fallas en su funcionamiento, afectando las condiciones adecuadas de iluminación y seguridad en estas zonas. Adicionalmente, se verificó que el modelo actualmente instalado no se encuentra disponible en el mercado, lo que no garantiza su reposición por unidades iguales y dificulta garantizar uniformidad técnica y estética mediante reemplazos parciales. En razón a lo anterior, se propone la instalación de un nuevo tipo de luminaria tipo aplique, con características técnicas apropiadas para uso en puntos fijos y exteriores, garantizando mayor durabilidad, eficiencia lumínica y resistencia a condiciones ambientales. Esta solución permite restablecer los niveles adecuados de iluminación, mejorar la seguridad en las áreas intervenidas y asegurar disponibilidad futura para mantenimiento y reposición.

- **NP 38. Suministro e instalación de ventanilla o escotilla en drywall microperforado. Incluye apertura de la ventanilla o escotilla, marco, tapa en drywall, pintura, accesorios y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.** Durante la intervención en las salas de audiencias se evidenció que los cielos rasos están construidos en lámina de drywall microperforada, la cual cumple no solo una función estética sino también acústica dentro del espacio. Teniendo en cuenta que, por requerimientos técnicos, es necesario dejar tapas de inspección para permitir el acceso a redes eléctricas, canalizaciones y demás instalaciones ubicadas en el entre cielo, se hace indispensable que dichas escotillas mantengan uniformidad en material, acabado y diseño con respecto al cielo raso existente. La instalación de ventanillas en drywall microperforado garantiza continuidad visual, coherencia arquitectónica y conservación de las propiedades acústicas del espacio, evitando intervenciones que generen rupturas estéticas o afectaciones funcionales en el diseño del techo. Asimismo, permite asegurar accesibilidad técnica para futuras labores de mantenimiento sin comprometer la calidad del espacio.

- **NP 39. Resane de Drywall**. La inclusión del NP 40 para resane de Drywall en el contrato de adecuación eléctrica es esencial para restaurar la integridad estructural y funcional de las paredes y cielos rasos afectados por las intervenciones eléctricas.

- **NP 40. Adecuación de sistema de electro barra**. incluye accesorios de monitoreo, conexiones, accesorios, y demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Durante el proceso de inspección eléctrica, el inspector RETIE evidenció que el sistema de electrobarra instalado no cuenta con la totalidad de los accesorios y elementos requeridos para su correcto cumplimiento técnico, observándose componentes faltantes que son necesarios para garantizar seguridad, continuidad operativa y certificación del sistema.

  En razón a lo anterior, se solicitó visita técnica directa del fabricante del sistema de electrobarra, con el fin de realizar diagnóstico especializado, validar las condiciones actuales de instalación y cotizar los accesorios y elementos faltantes conforme a especificaciones de fábrica. La adecuación propuesta contempla la incorporación de los componentes originales recomendados por el fabricante, permitiendo que el sistema quede correctamente configurado, instalado bajo parámetros técnicos adecuados y en condiciones de ser certificado. Esta intervención garantiza el cumplimiento de los requisitos establecidos en la reglamentación vigente, así como la seguridad y confiabilidad del sistema de distribución eléctrica.

- **NP 41. Suministro e instalación de breaker totalizador tipo industrial de 3x70A hasta 3x125A, incluye conexiones e integración al sistema eléctrico**. Durante la elaboración y verificación del cuadro de cargas por piso, se evidenció que algunos totalizadores existentes no cumplen con la capacidad requerida para la demanda real de los circuitos instalados. Esta condición representa un riesgo técnico, ya que una protección sobredimensionada puede generar disparos por sobrecarga o, en el peor de los casos, no actuar correctamente ante una falla, comprometiendo la seguridad del sistema eléctrico y de los equipos conectados. En razón a lo anterior, se contempla la instalación de breakers totalizadores tipo industrial con rango entre 3x70A y 3x125A, con capacidad de ruptura de 25kA, debidamente dimensionados conforme al análisis de carga realizado. Esta adecuación garantiza la correcta protección general por piso, la coordinación selectiva con las protecciones derivadas y el cumplimiento de los criterios técnicos y normativos aplicables en materia de seguridad eléctrica.

- **NP 42. Suministro e instalación de sensor de movimiento 360°. Incluye conexiones, anclajes y demás accesorios para su correcta instalación y funcionamiento**. La inclusión de sensores de movimiento 360° no previstos en el diseño inicial original es una optimización técnica esencial para proyectos de modernización eléctrica. Se recomienda esta instalación por su impacto directo en eficiencia energética, cumplimiento normativo y funcionalidad operativa. Los sensores de movimiento 360° activan la iluminación solo ante presencia en áreas de bajo tráfico como pasillos y zonas sociales, reduciendo el consumo eléctrico hasta en un 30-50% al evitar encendidos innecesarios. Esto optimiza el sistema al integrar detección infrarroja pasiva con ajuste de lux y tiempo, compatible con luminarias LED comunes en upgrades RETIE.

SOLICITUD DE INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTAS Y ADICIÓN PRESUPUESTAL

El contratista solicita una **adición presupuestal por valor de Trescientos noventa y siete millones, doscientos cincuenta y ocho mil, seiscientos treinta y ocho pesos con cincuenta y cinco centavos m/cte. ($397.258.638,55 M/C)** para la ejecución de las actividades que, según las justificaciones presentadas en el **OFICIO 142 CON.2026 – SOLICITUD INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL Y ADICIÓN PRESUPUESTAL**, se requieren incluir debido a las necesidades anteriormente planteadas. Esta interventoría **apoya y respalda** dicha solicitud, teniendo en cuenta las observaciones presentadas en el presente documento, y pone a consideración de la **supervisión del contrato** la inclusión de las actividades no previstas propuestas, las cuales se presentan en un oficio adicional con sus respectivos Análisis de Precios Unitarios.

Esta interventoría realiza un análisis a la solicitud de la adición e inclusión bajo las siguientes consideraciones:

En atención a lo dispuesto en el Contrato N.º 065-2024, resulta imperativo precisar que las actividades que fundamentan la solicitud de adición presupuestal resultan de las necesidades identificadas en el trascurso de la ejecución de las actividades de obra del contrato, actividades que no se tenían contempladas inicialmente pero que resulta indispensable incluir en el proyecto. En consecuencia, la finalidad de la presente solicitud no persigue otro objetivo que garantizar el cumplimiento estricto del objeto contractual, conforme a los términos y condiciones pactados.

Cabe precisar que los ramales que alimentan los puestos de trabajo y los sistemas de iluminación responden a un diseño previamente definido, producto de un estudio técnico que antecede a la fase de instalación. Dicho diseño ha sido objeto de revisión y ajuste mediante un trabajo colaborativo entre el contratista de obra y la interventoría, desde el replanteo inicial de la planimetría del edificio, con el propósito de actualizarla y adaptarla a las condiciones reales actualmente presentes en el inmueble. Esta coordinación técnica asegura que la intervención se continúe realizando bajo parámetros de calidad, funcionalidad y conformidad normativa, preservando la integridad del sistema eléctrico y la operatividad del edificio durante todo el proceso.

En virtud de lo anteriormente expuesto, esta interventoría **apoya y respalda** dicha solicitud, teniendo en cuenta las observaciones presentadas en el presente documento, y solicitamos la inclusión de las actividades no previstas, las cuales fueron expuestas en los capítulos anteriores.

Por nuestra parte, reiteramos nuestro compromiso de desarrollar las actividades de vigilancia y control con el profesionalismo debido, con el fin de garantizar y salvaguardar los intereses de la entidad durante el plazo de ejecución que a bien tenga aprobar la entidad.

Quedamos atentos a sus acostumbrados y cordiales comentarios.

Cordialmente,

Fáber Alí Parra R.

Fáber Alí Parra R.
Director de interventoría.
UT V2CON INTERVONTORÍA

Anexos:

- OFICIO 142 CON.2026 – SOLICITUD INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS EN EL PRESUPUESTO INICIAL, ADICIÓN PRESUPUESTAL Y PRORROGA EN TIEMPO.
- CRONOGRAMA DE OBRA
- BALANCE DE OBRA CON NO PREVISTOS PROYECTADOS